

UPOZORENA NA PLATEZ
PRISTOJBA JE NIJE PLAĆENA

SAVIĆ SAVIĆ
ODVJETNIČKI URED
LAW OFFICE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

14.	Primljeno: 23 -11- 2022	u sat: 15:32
NEPOSREDNO — POSTOM — OBICNO — PREPORUCENO		
OZNAKA	BROJ	PRILOGA
PRISTOJBA		
Potpis službenika: [signature]		

262633/22

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U
ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel

PREDLAGATELJ: IVAN MRVELJ, Ulica Josipa Bahmana 9, Zagreb, OIB: 08392029024,

zastupan po odvjetniku Igoru Saviću, odvjetniku iz ZOU Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba, Ulica Bele Čikoša 5

radi: pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 107963 i zk.ul.br. 107986 k.o. Resnik

PRIJEDLOG

1X
privitak punomoći

Predlagatelj je kod Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove upisan kao korisnik nekretnine označene kao k.č.br. 1484/4, k.o. Resnik, u naravi KUĆA, Zagreb, Ulica Josipa Bahmana 9, površine 87 m²; DVORIŠTE površine 167 m², ukupne površine 254 m².

Dokaz: -posjedovni list za k.č.br. 1484/4, k.o. Resnik

Predlagatelj je ishodio izradu geodetskog elaborata k.č. broj 1484/4, RN broj 84/2021, k.o. RESNIK (Mbr. 335541) IVAN GRUBIĆ (GEORESPEKT D.O.O. ZA USLUGE), OIB: 45471783135, ULICA MATIJE GUPCA 18/2, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA, a koji geodetski elaborat je potvrđen od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Potvrdom KLASA: 932-06/21-02/1314, od dana 20.05.2021., a kojim geodetskim elaboratom je od nekretnine upisane u zk.ul.br. 107963, k.o. Resnik označene kao zk.č.br. 2680/8, u naravi UL. J. BAHMANA, DVORIŠTE, površine 63 m², te nekretnine upisane u zk.ul.br. 107986, k.o. Resnik, označene kao zk.č.br. 2681/12, u naravi UL. J. BAHMANA, DVORIŠTE, površine 191 m², predviđeno formiranje zk.č.br. 2680/8, u naravi KUĆA, ZAGREB, ULICA JOSIPA BAHMANA 9, površine 87 m²; DVORIŠTE površine 167 m², ukupne površine 254 m², koja ima odgovarati uvodno navedenoj k.č.br. 1484/4, k.o. Resnik, u naravi KUĆA, Zagreb, Ulica Josipa Bahmana 9, površine 87 m²; DVORIŠTE površine 167 m², ukupne površine 254 m².

2

Dokaz: -geodetski elaborat k.č. broj 1484/4, RN broj 84/2021 k.o. RESNIK (Mbr. 335541) u kojem je sadržana u Potvrda Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove s Potvrdom 932-06/21-02/1314, od dana 20.05.2021.

Ističe se kako je Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, dana 28.06.2022., izdao dopis KLASA: 930-01/22-01/1088, kojim je konstatirao kako citirani geodetski elaborat ne podliježe ponovno ovjeri.

Dokaz: -dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 930-01/22-01/1088, od 28.06.2022.

Nadalje, predlagatelj je od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, u smislu odredbe sadržane u čl. 209. st. 5. ZZK ishodio povijest promjena, Klasa: 930-04/22-05/1085 od dana 21.10.2022., a prilog kojem dokumentu su i rješenja istog tijela Klasa: UP/I-932-07/97-01/684 od dana 14.03.1997.; Klasa: UP/I-932-07/2000-01/2906 od dana 28.07.2000., te Klasa: UP/I 932-07/21-02/3041 od dana 16.07.2021., koja se također prilažu.

Dokaz: -povijest promjena izdana od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 930-04/22-05/1085 od dana 21.10.2022.;
-rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: : UP/I-932-07/97-01/684 od dana 14.03.1997.;
-rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I-932-07/2000-01/2906 od dana 28.07.2000.;
-rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I 932-07/21-02/3041 od dana 16.07.2021.

Iz povijesti promjena, kao i priležćih rješenja je vidljivo kako je predlagatelj upisan kao korisnik predmetne nekretnine rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I-932-07/97-01/684 od dana 14.03.1997.

Sukladno navedenom, a imajući na umu protek vremena, razvidno je da su ispunjene pretpostavke za stjecanje vlasništva za korist ovdje predlagatelja temeljem instituta dosjelnosti a sukladno odredbi sadržanoj u čl. 159. st. 3. ZV-a.

Iz prethodnih navoda razvidno proizlazi da su ispunjene pretpostavke za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka a sve sukladno odredbama sadržanim u čl. 208. i čl. 209. ZZK-a.

Naime, već sama činjenica da je predlagatelj upisani kod nadležnog ureda za katastar kao korisnik nekretnine čije formiranje traži u zemljišnim knjigama, kao i da raspolaže prijavnim listom koji ima biti temelj za formiranje iste čestice u zemljišnim knjigama, ima za posljedicu da na strani predlagatelja postoji opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

U navedenom smislu ukazuje se na sentencu sadržanu u odluci Županijskog suda u Splitu, poslovni broj, Gž Zk-642/2018-2, od dana 25.03.2019., koja glasi:

„U žalbi predlagateljica ističe da raspolaže javnom ispravom (prijavni listom) odnosno izvratkom iz katastra zemljišta, kojim čini vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čega je potrebno ispraviti zemljišnoknjižni upis prethodno pribavljenim prijavni listom ovjerenim kod katastra čestica.

Suprotno pravnom zaključku prvostupanjskog suda, predlagateljica je u konkretnom slučaju zatražila provođenje ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja glede predmetnog zemljišnoknjižnog uložka, prilažući u tom pravcu uz potvrđeni prijavni list i izvod iz katastra o upisanom posjedu predmetnih nekretnina iz kojeg proizlazi isključivi posjed predlagateljice, o čemu govori i dostavljeno Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o povijesnim promjenama na predmetnoj nekretnini.

Citirana odluka se dostavlja u priritku u cijelosti.

Dokaz: -odluka Županijskog suda u Splitu, poslovni broj, Gž Zk-642/2018-2, od dana 25.03.2019.

Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da naslovni sud temeljem citiranih isprava provede pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 107963, k.o. Resnik označenu kao zk.č.br. 2680/8, u naravi UL. J. BAHMANA, DVORIŠTE, površine 63 m2, te nekretninu upisanu u zk.ul.br. 107986, k.o. Resnik, označenu kao zk.č.br. 2681/12, u naravi UL. J. BAHMANA, DVORIŠTE, površine 191 m2, na način da od istih nekretnina formira zk.č.br. 2680/8, u naravi KUĆA, ZAGREB, ULICA JOSIPA BAHMANA 9, površine 87 m2; DVORIŠTE površine 167 m2, ukupne površine 254 m2, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na novonastaloj čestici za korist ovdje predlagatelja u cijelosti.

Za predlagatelje:

ODVJETNIK
IGOR SAVIĆ
Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb

SAVIĆ SAVIĆ
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ
Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb